

GRUNDEJERFORENINGEN SØBYEN - SKANDERBORG

Referat af ekstraordinær generalforsamling, torsdag den. 23. november kl. 18.30

Lille Capri, Horsensvej. 8660 Skanderborg.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Louise Christensen som referent – Louise blev valgt

Bestyrelsen foreslog Advokat Søren Dalsgaard Jakobsen som dirigent – Søren blev valgt

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indvarslet i henhold til vedtægten. Indkaldelse og materiale er korrekt udsendt. Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig i henhold til vedtægten.

Der var ingen indvendinger herimod.

Det blev konstateret at der er 65 stemmeberettigede til stede og derudover 33 fuldmagter. Samlet 98 stemmer repræsenteret.

Dirigenten valgte at bytte rundt på forslag 2 og 3 i indkaldelsen/dagsordenen. Næste punkt affaldsordning

Der blev ved indtjekning til hver stemme repræsenteret udleveret et sæt stemmesedler og et sæt informationsmateriale, som senere vil blive gennemgået på projektor.

2. Forslag til afstemning vedrørende den nye affaldsordning v./ (Bestyrelsen) Anders Trolle, Næstformand.

Affaldsordningen blev grundigt gennemgået af Anders på lokalets projektor.

Der er mange regler og hensyn der skal tages i betragtning, der ligger derfor et stort arbejde bag.

Efter gennemgangen blev priserne på forslagene fremlagt.

Forsamlingen fik herefter mulighed for at diskutere forslagene internt. Den interne diskussion resulterede i en del spørgsmål, kommentarer og alternative forslag.

Efter noget tid gjorde dirigenten opmærksom på at det som udgangspunkt er de 3 forslag fremlagt af bestyrelsen der skal stemmes om, hvilket der ikke var bemærkninger til og der var ingen som anmodede om at bringe nogle af de alternative forslag formelt til afstemning

Der er deadline hos Renosyd 1. december 2023 for at oplyse hvilken model vi vælger at gå med.

Efterfølgende kunne Anders oplyse at det heller ikke er muligt bare uden videre at ændre på forslagene da der er mange forhold som gør sig gældende herunder afstand fra midt lastbil til midt affaldsbeholdere. Mål på den del af affaldsbeholderne som er under jorden (forskellig hos forskellige producenter). Fordeling af de forskellige affaldstyper og meget mere.

Forslag 2 (nedenstående) blev vedtaget til en estimeret pris på kr. 225.000

2

Nuværende Affald

Restaffald 5m3	Plast/metal/glas 4m3	Papir/Pap 4m3
----------------	----------------------	---------------

Fremover 10 faktorer

Rest- affald	Mad	Plast Hård	Plast Blød	Mad karton	Drikke Karton	Glas metal	Papir	Pap	Teks- tiler	Farlig
-----------------	-----	---------------	---------------	---------------	------------------	---------------	-------	-----	----------------	--------

Nedgravede:

75-100 m regel

	Ny	Nuværende	Nuværende
4	Mad 40% Rest 60%	Plast hård/blød Drikke/mad karton	Pap/papir/tekstil
10	Mad 40% Rest 60%	Glas/metal	Pap/papir/tekstil
16	Mad 40% Rest 60%	Plast hård/blød Drikke/mad karton	Pap/papir/tekstil



Stemmetal

Forslag 1) 12 stemmer

Forslag 2) 78 stemmer

Forslag 3) 2 stemmer

Dirigent: Nogen indvendinger? Ingen!

3. Forslag til afstemning v./ Inger Sørensen, Søbyen 16,4 tv. 8660 Skanderborg.

" Alle initiativer i relation til tvisten om autocamperes parkeringsret i Søbyen, som kan koste foreningen penge, standses. Dette skal være gældende, indtil initiativerne sammen med et tilhørende budget eventuelt godkendes på næste ordinære generalforsamling"

Inger fremlagde ovenstående forslag.

Formanden (Rasmus) påpegede problemstillingen omkring at forslaget ikke løser problemet med at autocamperne endnu ikke er flyttet, men fortsat skal flyttes.

Situationen er fortsat at autocamperne skal flyttes da dette blev vedtaget på sidste ordinære generalforsamling.

En eventuel ny bestyrelse vil fortsat være forpligtet af det vedtagne forbud mod autocampere.

Der var flere kommentarer til emnet. Der var nogle som mente at bestyrelsen ikke skulle kunne bruge pengene og andre som mente at man bør bakke op omkring bestyrelsens arbejde, også økonomisk.

Formanden påpegede at det er generalforsamlingen (medlemmerne) som har pålagt bestyrelsen opgaven, hvilket er grunden til at der er brugt så meget tid på sagen.

Formanden påpegede desuden at der er mange tal i omløb omkring sagens omkostninger. Bestyrelsen har tidligere oplyst at sagen hvis den kører helt ud ville kunne ende omkring kr. 175.000. Dette er "worst case", altså i tilfælde af at sagen tabes og der betales sagsomkostninger til modparten.

Vinder grundejerforeningen ville sagen ende omkring kr. 75-85.000.

Formanden påpegede at i tilfælde af at sagen tabes ville det svare til under kr. 1600 pr. medlem og i tilfælde af at sagen vindes ville det svare til under kr. 800 pr. medlem.

Ikke en stor udgift for at have orden i parkeringsreglerne og en sikkerhed for at der ser pænt ud på området.

En dom der giver medhold vil fastsætte at det er generalforsamlingen (flertallet af medlemmerne) der bestemmer og ikke de enkelte medlemmer. En sådan dom vil kunne bruges til nemt at håndtere fremtidige kontroverser der måtte opstå, da der allerede er taget stilling til det grundlæggende i vedtægterne.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne

For: 52 stemmer

Mod: 44 stemmer

Blank: 1 stemme

Forslaget er vedtaget

Formanden meddeler at, som det fremgik af indkaldelsen, betyder det at den samlede bestyrelsen trækker sig hvilket udløser punkt 4 valg af ny bestyrelse. Formanden sagde tak til den øvrige bestyrelse for et godt og travlt samarbejde med store mener i spil.

Det har været en fornøjelse at arbejde med jer!

4. Eventuelt valg af ny bestyrelse

Vedtages punkt 2(nu 3) fratræder den samlede bestyrelse med begrundelse i umulige arbejdsforhold og manglende tillid til bestyrelsen. Skulle punkt 2 ikke blive vedtaget vil bestyrelsens medlemmer inden dette punkt (4) beslutte om de ønsker at fortsætte.

Dirigenten gjorde opmærksom på at de nye bestyrelseskandidater skal vælge hvilke valgperioder de ønsker at indtræde i.

Efterhånden kom der kandidater på banen og nedenstående blev valgt

Nye bestyrelsesmedlemmer

Birgit Werge	på valg 2024
Inger Sørensen	på valg 2025
Ole Madsen	på valg 2024
Lone Buhl	på valg 2025
Lene Møller Andersen	på valg2025

Nye suppleanter

Erik Reinholt

Niels Olesen

Da Inger Sørensen er fungerende revisor for foreningen og ikke samtidig kan være medlem af bestyrelsen overtages revisor posten af revisor suppleant Elin Skau.

Der var medlemmer som efter afstemningen (på tomandshånd), overfor den afgående formand, udtrykte bekymring over den nye bestyrelses sammensætning. Mere specifikt at Erik Reinholt (ejer af en af autocamperne) sidder med ved diskussioner om emnet. Den afgående formand udtrykte tillid til at den nye bestyrelse vil håndtere sagen professionelt.

5. Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om lade standere til elbiler da der kommer flere af disse i Søbyen. Det er et emne for den nye bestyrelse at se på

TAK FOR I AFTEN

Dato: 06/12 - 23



Søren Dalsgaard Jakobsen

Dirigent

Dato: 06/12 - 23



Rasmus Lübeck Christensen

Formand